

Data actualizare: 21.03.2024

## BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI pentru anul 2024 - anexa VPAIN nr. 19

UM lei curs: 4.9746

	INDICATORI VPAIN An 2024	T1 2024	T2 2024	T3 2024	T4 2024	TOTAL PLANIFICAT RON 2024	TOTAL PLANIFICAT EURO 2024
		P	P	P	P	P	P
1	Alte venituri (constand in chirii, arende, venituri din penalitati contractuale aferente activelor predate, refacturari de costuri, servicii prestate, venituri financiare)	1,424,660	1,233,121	1,063,137	2,772,260	6,493,179	1,305,267
2	Venituri din predari (VP - venituri din valorificarea activelor prin predarea imobilelor catre promitenti cumparatori/Beneficiari)	3,837,005	7,283,391	4,106,184	15,653,105	30,879,686	6,207,471
3	Variatia stocurilor (venituri aferente costurilor stocurilor de productie)	9,553,219	9,595,344	10,149,055	9,220,660	38,518,278	7,742,990
4	<b>TOTAL venituri (1+...+3)</b>	<b>14,814,884</b>	<b>18,111,856</b>	<b>15,318,376</b>	<b>27,646,026</b>	<b>75,891,142</b>	<b>15,255,728</b>
5	Venituri angajate (VA -venituri aferente promisiunilor semnate pentru valorificarea activelor, venituri din dividende interimare distribuite de Societatile afiliate)	14,127,773	17,618,887	15,894,974	17,187,010	64,828,643	13,031,931
6	Cheltuieli productie C+M (constructii-montaj/cheltuieli de productie)	7,308,780	7,376,000	7,541,614	6,375,054	28,601,447	5,749,497
7	Cheltuieli publicitate si reclama (P - costuri de promovare/marketing)	482,779	267,534	246,534	246,608	1,243,455	249,961
8	Cheltuieli administrative (A-cheltuieli curente privind administrarea societatii - chirii, utilitati, cheltuieli salariale, cheltuieli IT, servicii contabile, dezvoltari soft-uri, etc)	1,876,877	1,610,823	1,436,179	1,456,492	6,380,371	1,282,590
9	Cheltuieli intretinere imobile(II - costuri de intretinere active)	71,736	42,927	80,560	58,013	253,236	50,906
10	Cheltuieli institutii bancare (Ib - cheltuieli bancare in principal comisioane curente de gestiune si dobanzi si comisioane pentru creditele accesate de Societate)	720,125	890,726	1,132,561	1,030,444	3,773,856	758,625
11	Cheltuieli institutii nebancare variabile (InbV - cheltuieli cu notarii, avocatii, evaluatori, expertii, auditorul statutar si auditorul intern)	79,572	39,149	50,550	29,399	198,670	39,937
12	Cheltuieli institutii nebancare fixe (taxe) (InbT - taxe institutii ORC, ANCPI, impozite locale, impozit pe profit, IFB, BVB, Depozitarul Central, etc)	391,918	724,072	396,346	766,757	2,279,093	458,146
13	Cheltuieli note contabile (N - cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor, descarcarea din gestiune a activelor)	2,066,970	3,280,180	2,235,408	9,683,317	17,265,875	3,470,807
14	<b>TOTAL cheltuieli (6+...+13)</b>	<b>12,998,757</b>	<b>14,231,412</b>	<b>13,119,752</b>	<b>19,646,083</b>	<b>59,996,004</b>	<b>12,060,468</b>

Rezultat:

1,816,127 3,880,444 2,198,624 7,999,942 15,895,138 3,195,260

Semnatura: Director economic: Feier Elisabeta

Semnatura: Director executiv: Salajanu Remus

Semnatura: Director general: Berar Luisa Maria

IMOTRUST S.A.

J2/541/1991; CUI RO 1680630  
office@imotrutarad.ro  
www.imotrutarad.ro

ARAD

Strada Mihai Eminescu, nr. 5, ap. 2  
Cod postal 310086

TIMIȘOARA

Strada Armoniei, nr. 27A  
Cod postal 300291

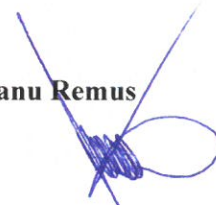


Rezultat din valorificarea produselor imobiliare din care:	1,992,831	4,253,911	1,900,574	5,999,586	14,146,902	2,843,827
Produce imobiliare nerezidentiale (terenuri agricole, hale, garaje, parcuri)	945,368	3,180,397	827,059	790,081	5,742,905	1,154,446
Produce imobiliare rezidentiale (apartamente, terenuri construibile, parcuri Via Carmina)	1,047,463	1,073,515	1,073,515	5,209,505	8,403,997	1,689,381
Rezultat obtinut din alte activitati diminuat cu costurile operationale din care:	-176,704	-373,467	298,050	2,000,356	1,748,236	351,432
Din activitatea de Property Management a Creantelor	267,281	242,975	59,151	491,025	1,060,432	213,169
Din activitatea de Administrare generala	-335,315	-344,335	-176,525	-119,716	-975,891	-196,175
Din alte activitati (inchiriere, activitati financiare)	-108,670	-272,107	415,424	1,629,047	1,663,695	334,438

Semnatura: Director economic: Feier Elisabeta



Semnatura: Director executiv: Salajanu Remus



Semnatura: Director general: Berar Luisa Maria



Semnatura: Director Sucursala "Suport si Monitorizare": Coman Luminita

