

## RAPORT CURENT

**conform Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata actualizata si a Regulamentului nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata**

Data raportului 22.03.2024

Denumirea emitentului IMOTRUST S.A.

Sediul social Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 5, ap. 2, jud. Arad

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului 1680630

Număr de ordine în registrul comerțului J02/541/1991

Capital social subscris și vărsat 55.561.326,80 Ron

Piața reglementată/Sistemul multilateral de tranzacționare/Sistemul organizat de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise AeRo

### Eveniment important de raportat:

#### Informare litigiu expropriere:

Societatea **IMOTRUST S.A.** (in calitate de reclamanta) a inregistrat in instanta o actiune civila in contradictoriu cu Statul Roman reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin **Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.** (in calitate de parat), pentru obligarea acestui parat la emiterea in favoarea IMOTRUST S.A. a Hotararii individuale de stabilire a cuantumului despagubirilor cuvenite pentru exproprierea unei suprafete estimative de **cca.8.881 mp** teren proprietatea IMOTRUST de pe raza localitatii Vladimirescu, jud. Arad (zona IV strada Ambra si Zona VI strada Felicia a cartierului Via Carmina) pentru realizarea lucrarii de utilitate publica constand in "*Modernizarea liniei feroviare Caransebes-Timisoara-Arad*", expropriere aprobata in baza HG nr. 1038/ 18.08.2022.

Introducerea acestei actiuni este justificata de faptul ca, desi IMOTRUST a fost notificata cu privire la intentia de expropriere inca din luna *octombrie 2022*, decizia de expropriere a tuturor proprietatilor private din comuna Vladimirescu amplasate pe culoarul de expropriere a fost emisa in luna *noiembrie 2022*, iar IMOTRUST a transmis expropriatorului toate actele doveditoare ale dreptului sau de proprietate inca din lunile *martie – aprilie 2023* insa nici pana in momentul de fata in favoarea IMOTRUST nu a fost inca emisa hotararea individuala de stabilire a cuantumului despagubirilor (iar, implicit, nu i-au fost nici platite despagubirile cuvenite pentru

suprafetele expropriate, nici macar la nivelul sumelor propuse prin Hotararea de Guvern care a aprobat exproprierea).

Prin actiunea formulata IMOTRUST solicita ca, prin hotararea pronuntata, instanta sa stabileasca si cuantumul corect al despagubirilor cuvenite societatii IMOTRUST pentru suprafetele expropriate, tinand cont de situatia concreta a acestora (amplasament, reglementare prin PUZ, stadiu de viabilizare, valoare justa rezultata din tranzactii comparabile), pentru a se evita astfel un alt posibil litigiu viitor privind contestarea cuantumului despagubirilor acordate (despagubirea propusa conform HG fiind inferioara valorii juste a terenurilor expropriate). Valoarea despagubirii pretinse de IMOTRUST prin actiunea formulata este de cca.65/ euro/ mp teren expropriat, valoarea finala a despagubirii urmand a fi stabilita in baza expertizei tehnice judiciare efectuate in dosar.

**IMOTRUST S.A.**

**Presedinte al Consiliului de Administratie**

**prin Berar Luisa Maria**



Vizat juridic : Pele Maria Claudia

