

GARANTII CREDITE

- 1.** Ipoteca imobiliara de prim rang asupra intregului teren in suprafata de 2564 mp aferent Proiectului Domus 2 si asupra dreptului de proprietate a constructiilor viitoare aferente acestuia. Ulterior finalizarii Proiectului, se vor actualiza garantiile .
- 2.** Ipoteca mobiliara asupra asupra conturilor bancare deschise de imprumutat la BT . se vor deschide conturi dedicate proiectului (gen Cont Curent Proiect, Cont Incasari din Vanzari, contul de DSRA, etc);
- 3.** Ipoteca mobiliara asupra tuturor creantelor prezente si viitoare rezultate din contractele / ante-contractele de vanzare a unitatilor Proiectului Domus 2 cu inscriere la RNPM si cu notificarea debitorilor cedati (care se poate face personal, prin posta cu confirmare de primire, email, etc- cu conditia ca modalitatea aleasa sa fie mentionata in contractual/ante-contractul de vanzare-cumparare) si acceptul acestora.
- 4.** Ipoteca reala mobiliara asupra tuturor creantelor prezente si viitoare rezultate din contracte de constructie incheiate pentru dezvoltarea Proiectului, impreuna cu garantiile de buna executie, conturile de retentie si alte garantii acordate Imprumutatului (daca este cazul).
- 5.** Incasarile rezultate din politele de asigurare aferente Proiectului vor fi ipotecate / cesionate in favoarea Bancii;
- 6.** Contul de rezerva pentru Serviciul Datoriei („DSRA”) – cont dedicat, blocat pentru operatiuni de debitare, care va fi alimentat anterior primei utilizari din credit, cu echivalentul serviciului datoriei (ie dobanda) pentru perioada de dezvoltare de 3 luni, valoarea minima a contului se va actualizat trimestrial, la momentul la care contractual se actualizeaza si indicele de dobanda. Imprumutatul se obliga sa reintreasca, in maxim 20 de zile, sumele utilizate pentru a asigura mentinerea nivelului sau minim;
- 7.** Declaratie de Subordonare semnata de actionari, respectiv orice alte societati din grup/terti care vor contribui la finantarea cheltuielilor proiectului, prin care se subordoneaza orice plata, inclusiv plati de dobanzi si dividende –Declaratia se va semna inainte de orice utilizare din credite de catre Actionar, respectiv alte societati din grup /terti care contribuie cu sumele aferente contributiei proprii initiale, respectiv in maxim 60 de zile in cazul creditelor acordate pe parcursul finantarii;
- 8.** Prezentarea unei declaratii de tip Cost Overrun Guarantee, prin care Asociatii Imprumutatului se obliga sa plateasca orice depasire de buget asa cum este anexat contractului de credit si confirmat de Monitorul de Proiect in Raportul Zero, indiferent de motivul costului suplimentar, incluzand orice depasire rezultata din diferente de curs valutar
- 9.** Ipoteca reala mobiliara asupra creantelor rezultate din rambursarile de TVA in legatura cu Proiectul.